

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу Бульвар Молодежи, 3 с 01.07.2015г. по 30.06.2016г.**

| №№          | Наименование   | Условия выполнения работ  | Стоимость работ и услуг                       |  |
|-------------|--|---|---|--|
|             |  |   | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|             | Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе                             |   | 517,9   |  |
|             | Площадь жилых помещений (кв.м.)  |   | 517,9   |  |
|             | Площадь нежилых помещений (кв.м.)  |   | 0   |  |
| <b>I.</b>   | <b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>                | Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.  | <b>8895</b>                                   | <b>1,43</b>  |
|             | Стоимость услуг, не облагаемых НДС                                       |   | 7723  | 1,24   |
|             | Стоимость услуг, облагаемых НДС  |   | 1172  | 0,19   |
| <b>II.</b>  | <b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b> | Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д. | <b>11626</b>                                  | <b>1,87</b>  |
|             | Стоимость услуг, не облагаемых НДС                                       |   | 7823  | 1,26   |
|             | Стоимость услуг, облагаемых НДС  |   | 3802  | 0,61   |
| <b>III.</b> | <b>Проведение электроизмерений</b>                                       | <b>1 раз в 3 года</b>   | <b>932</b>                                    | <b>0,15</b>  |
|             | Стоимость услуг, не облагаемых НДС                                       |   | 0   | 0,00   |
|             | Стоимость услуг, облагаемых НДС  |   | 932   | 0,15   |
| <b>IV.</b>  | <b>Аварийное обслуживание</b>  | <b>круглосуточно</b>  | <b>9900</b>                                   | <b>1,59</b>  |
|             | Стоимость услуг, не облагаемых НДС                                       |   | 0   | 0,00   |
|             | Стоимость услуг, облагаемых НДС  |   | 9900  | 1,59   |
| <b>V.</b>   | <b>Обслуживание приборов учета</b>                                       | <b>ежемесячно</b>   | <b>0</b>                                      | <b>0,00</b>  |
|             | Стоимость услуг, не облагаемых НДС                                       |   | 0   | 0,00   |
|             | Стоимость услуг, облагаемых НДС  |   | 0   | 0,00   |

|              |  |  |   |               |              |
|--------------|--|--|---|---------------|--------------|
| <b>VI.</b>   | <b>Благоустройство.</b>  |  |   | <b>47582</b>  | <b>7,66</b>  |
| <b>1.</b>    | <b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> |  |   | <b>30026</b>  | <b>4,83</b>  |
| <b>1.1.</b>  | <b>Уборка территории в зимний период (121 день в год)</b>                                    |  |   | <b>14943</b>  | <b>2,40</b>  |
|              | Подметание свежевыпавшего снега  |  | 1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада   | 1084,37       | 0,17         |
|              | Сдвигание свежевыпавшего снега   |  | 1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада   | 3658,61       | 0,59         |
|              | Подметание территории в дни без снегопада  |  | 1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада   | 2168,74       | 0,35         |
|              | Посыпка территории песком  |  | 1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда  | 674,78        | 0,11         |
|              | Очистка территории от наледи   |  | 1,2,3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда   | 7356,94       | 1,18         |
| <b>1.2.</b>  | <b>Уборка территории в летний период (126 дней в год)</b>                                    |  |   | <b>12736</b>  | <b>2,05</b>  |
|              | Подметание территории в дни без осадков  |  | 1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни без осадков   | 1410,94       | 0,23         |
|              | Подметание территории в дни с осадками   |  | 1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток  | 336,45        | 0,05         |
|              | Уборка газонов   |  | 1 раз в 3 суток   | 10989         | 1,77         |
| <b>1.3.</b>  | <b>Механизированная уборка</b>   |  | <b>2 раза в год</b>   | <b>2347</b>   | <b>0,38</b>  |
| <b>6.</b>    | <b>Вывоз крупногабаритного мусора.</b>   |  | <b>2 раза в неделю</b>  | <b>5251</b>   | <b>0,84</b>  |
| <b>7.</b>    | <b>Вывоз ТБО</b>   |  | <b>6 раз в неделю</b>   | <b>12305</b>  | <b>1,98</b>  |
|              | Стоимость услуг, не облагаемых НДС   |  |   | 30490         | 4,91         |
|              | Стоимость услуг, облагаемых НДС  |  |   | 17092         | 2,75         |
| <b>VIII.</b> | <b>Работы и услуги по управлению МКД</b>   |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом.</li> <li>- Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий;</li> <li>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.</li> </ul> | <b>22125</b>  | <b>3,56</b>  |
|              | Стоимость услуг, не облагаемых НДС   |  |   | 5895          | 0,95         |
|              | Стоимость услуг, облагаемых НДС  |  |   | 16230         | 2,61         |
|              | <b>Себестоимость работ и услуг</b>   |  |   | <b>101060</b> | <b>16,26</b> |
|              | Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)  |  | часть размера платы за содержание и ремонт  | 10106         | 1,63         |
|              | Стоимость услуг, не облагаемых НДС   |  |   | 0             | 0,00         |

|  |   |  |  |               |              |
|--|---|--|--|---------------|--------------|
|  | Стоимость услуг, облагаемых НДС   |  |  | 10106         | 1,63         |
|  | <b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b> |  |  | <b>111166</b> | <b>17,89</b> |
|  | Стоимость услуг, не облагаемых НДС  |  |  | 51932         | 8,36         |
|  | Стоимость услуг, облагаемых НДС   |  |  | 59235         | 9,53         |

\* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества